



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД БУЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2025 года № 674

О прогнозе социально-экономического
развития городского округа город Буй
Костромской области на 2026 - 2028
годы

В соответствии со статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации городского округа город Буй Костромской области от 23 октября 2017 года № 817 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития городского округа город Буй Костромской области на среднесрочный период», рассмотрев прогноз социально-экономического развития городского округа город Буй Костромской области на 2026-2028 годы,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Одобрить прилагаемый прогноз социально-экономического развития городского округа город Буй Костромской области на 2026-2028 годы.
2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Буй Костромской области 30 октября 2024 года № 645 «О прогнозе социально-экономического развития городского округа город Буй на 2025 - 2027 годы».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава городского округа город Буй

И.А. Ральников

Приложение
ОДОБРЕН
постановлением администрации
городского округа город Буй
Костромской области
от 31 октября 2025 года
№ 674

ПРОГНОЗ
прогноз социально-экономического развития
городского округа город Буй Костромской области
на 2026-2028 годы

1. Общие положения

Прогноз социально-экономического развития городского округа город Буй на 2026-2028 годы (далее - Прогноз) разработан на основании сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации, основных параметров прогноза социально-экономического развития Костромской области на 2026-2028 годы. Прогноз базируется на данных территориального органа федеральной службы государственной статистики, информации предприятий и организаций по оценке текущего года и перспектив развития на 2026-2028 годы, на основе анализа социально-экономического развития городского округа за предшествующий период и 6 месяцев текущего периода с учетом реализации Стратегии социально-экономического развития Костромской области, Стратегии социально-экономического развития городского округа город Буй на период до 2030 года, утвержденной решением Думы городского округа город Буй Костромской области от 28 марта 2018 года № 332.

Прогноз разработан с целью определения наиболее вероятных количественных параметров развития основных отраслей экономики, социальной сферы и экономической базы бюджета городского округа город Буй в составе двух основных вариантов: вариант 1 (консервативный) и вариант 2 (базовый).

Исходя из сложившихся условий развития экономики предприятий муниципального образования, для бюджетных целей более реальным будет базовый вариант.

2. Характеристика основных параметров Прогноза

2.1. Промышленность

В условиях новых экономических реалий экономика города показала свою устойчивость. Городские предприятия продолжают стабильно работать, закрытий, ликвидаций, массовых высвобождений работников за отчетный период не произошло.

Основу экономического потенциала города и его промышленную специализацию обеспечивают предприятия химической и пищевой

промышленности. На протяжении последних лет на промышленных предприятиях города наблюдается рост объемов выпускаемой продукции, в 2024-2025 годах положительная тенденция роста объемов промышленного производства на предприятиях города сохранилась.

Объем отгруженной продукции в отчетном году составил 9353,2 млн. руб. или 108,6% в действующих ценах к соответствующему периоду прошлого года. Рост объемов отгрузки произошел за счет модернизации и переоснащения производства, расширения рынков сбыта, увеличения объемов и стоимости производимой продукции. Положительная динамика обеспечена отдельными предприятиями химической отрасли и предприятием жилищно-коммунального комплекса.

По-прежнему основная доля производства и реализации товаров (86%) приходится на деятельность предприятий химической промышленности. Наибольший рост обеспечен предприятием ЗАО «Экохиммаш» -115,2% к уровню 2023 года. Продукция лидера отрасли ОАО «Буйский химический завод» (рост 106,1% к уровню 2023 года) за счет высокого качества и постоянно расширяемого ассортимента успешно конкурирует с зарубежными аналогами, поставляется во все регионы РФ и страны ближнего зарубежья, достойно представлена на различных выставках-ярмарках.

В среднесрочной перспективе прогнозируется положительная динамика промышленного производства, обусловленная сохранением предприятиями своих позиций на рынке за счет модернизации технологического оборудования, повышения конкурентоспособности продукции, расширения рынков сбыта и увеличения объемов производства.

В 2025 году объем промышленного производства прогнозируется на уровне 9884,9 млн. рублей. Индекс промышленного производства в 2025 году планируется на уровне 99,0 % к 2024 году.

В среднесрочной перспективе индекс промышленного производства составит по годам: 2026 год – 101,3%, 2027 год – 102,0%, 2028 год-103,4%.

2.2. Инвестиции в основной капитал

Активизация инвестиционной деятельности является одной из приоритетных задач городского округа.

Объем инвестиций в основной капитал за 2024 год составил 946,7 млн. руб. или 52,5 % к уровню 2023 года, из них собственные средства предприятий, организаций – 819,5 млн. руб., привлеченные средства 127,2 млн. руб. Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил около 48,2 тыс. руб. в расчете на 1 жителя.

Данный уровень капвложений достигнут прежде всего за счет предприятий железнодорожного транспорта и химической отрасли, а также благодаря активному участию в программе «Формирование современной городской среды». Так, за последние 5 лет предприятием ОАО «Буйский химический завод» в модернизацию производства, на приобретение нового технологического оборудования, автомобильной техники и пр. вложено более 1 млрд. руб.

Необходимо отметить, что в целом наблюдается консервативная инвестиционная политика предприятий, организаций и снижение расходов на развитие инфраструктурного сектора.

За 2024 год в городском округе город Буй зарегистрировано и поставлено на кадастровый учет в Росреестре 12 вновь построенных индивидуальных жилых домов и 26 реконструированных дома, что составило 3560 кв. м общей площади. Целевой показатель выполнен на 89%. В стадии строительства находятся 205 объектов индивидуального жилищного строительства.

За последние пять лет на территории города построена современная запра-вочная станция с автомойками и магазином сопутствующих товаров; возведено здание ресторана на берегу реки Кострома площадью 245 кв.м; для комфортных условия проживания жителей микрорайона Завёкса построен магазин площадью 470 кв.м; в производственной зоне города размещено и введено в эксплуатацию здание склада строительных материалов. В 2025 году планируется ввод в экс-плуатацию здания магазина по ул. Социализма, д.46.

Также в 2024 году благоустроена общественная территория «Торговый пя-тачок» на пересечении улиц Октябрьской революции и Красной Армии, на кото-рой созданы две функциональные зоны: зона отдыха с оформлением цветников и установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны, ландшафтные светильни-ки, часы) и зона торговли с установкой капитального навеса. Территория заас-фальтирована, транзитные дорожки уложены плиткой, также на территории орга-низована открытая автостоянка в асфальтовом исполнении. Сумма контракта на данные виды работ составила — 10,3 млн. руб.

В целом, прогноз предполагает консервативную инвестиционную политику предприятий и организаций, снижение расходов на развитие инфраструктурного сектора. В прогнозируемом периоде индекс физического объема по годам составит: 2025 год – 75,6%, 2026 год –97,2%, 2027 год-102,1%, 2028 год-113,2%.

2.3. Потребительский рынок товаров и услуг

В последние годы наблюдается сдержанная динамика потребительского спроса и замедление темпов роста оборота розничной торговли, существенное снижение оборотов общественного питания и бытового обслуживания населения.

Потребительский рынок городского округа город Буй характеризуется высокой насыщенностью стационарными торговыми объектами и растущей ролью крупных торговых сетей и современных форматов торговли. Торговое обслуживание населения обеспечивает 199 объектов розничной торговли. Активно развивается онлайн-торговля, выросло число пунктов выдачи товаров.

По итогам 2024 года розничный товарооборот в товарной массе вырос на 7,6% и составил 5875,4 млн. руб.

В 2025 году оборот розничной торговли прогнозируется по оценке на уровне 101,0 % к предыдущему году в сопоставимых ценах. В дальнейшем динамика потребительского роста сохраниться и составит в прогнозируемом периоде: 2026 год – 102,2%, 2027 год – 102,3%, 2028 год-102,4%.

Оборот общественного питания в 2024 году составил 81,1 млн. рублей или 88,1 % к 2023 году, в 2025 году - по оценке составит 83,6 млн. рублей. Прогноз базового варианта: в 2028 году – 99,3 млн. руб. или 101,5 % к 2027 году.

В 2024 году на территории городского округа населению было оказано платных услуг на общую сумму 400,3 млн. рублей, индекс физического объема составил 96,4 %.

Общая динамика развития рынка услуг в прогнозируемом периоде будет определяться потребительским поведением населения на рынке жилищно-коммунальных, транспортных, услуг системы образования, медицинских услуг и отдельных видов бытовых услуг, которые являются социально-значимыми и носят характер «обязательных» и будет зависеть от роста денежных доходов населения, повышения цен и тарифов на услуги, прежде всего на услуги естественных монополий, а также от расходов государства, выделяемых на социальную сферу. Несмотря на различные тенденции развития отдельных видов платных услуг, структура платных услуг в прогнозном периоде сохранится.

В 2025 году оборот рынка услуг, по оценке, составит 445,2 млн. руб. или 100,1% к 2024 году в сопоставимых ценах. Исходя из сложившейся экономической ситуации, значительного роста в прогнозируемом периоде не ожидается: 2026 год -101,9%, 2027 год – 102,0%, 2028 год-102,2 %.

2.4. Демографическая ситуация

Демографическая ситуация в городе Буге типична для большинства городов и районов Костромской области: на протяжении последних лет наблюдается естественная убыль населения. Среднегодовая численность населения за 2024 год составила 19788 человек (с учетом переписи населения).

Численность занятых в экономике рассчитана на основании данных Костромастата о численности работников, не относящихся к субъектам малого предпринимательства и малых предприятий за 2024 год, 6 месяцев 2025 года, численности индивидуальных предпринимателей и количестве работников в найме у них.

Всего в сфере экономики города занято 8928 человека или 45,5% численности населения городского округа. Наблюдается рост численности индивидуальных предпринимателей и официально зарегистрированных плательщиков налога на профессиональный доход (самозанятых граждан).

На конец 2024 года среднесписочная численность работников (по полному кругу) составила 8181 человек или 97,9 % к уровню прошлого года.

Повышение минимального размера оплаты труда, а также устойчивые темпы экономического развития города обеспечили рост заработной платы. По расчетным данным в 2024 году рост заработной платы работников составил 22,3 % к предыдущему году, среднемесячная начисленная заработная плата (по полному кругу) - 59138,7 руб. На постоянном контроле администрации находится вопрос своевременной выплаты заработной платы и реализация мер по снижению неформальной занятости, проведение информационно-разъяснительной работы с населением и работодателями, систематически осуществляется мониторинг. Задолженность по заработной плате работникам бюджетной сферы в 2024 году отсутствовала.

В прогнозируемом периоде рост среднемесячной заработной платы работников по полному кругу прогнозируется на уровне: 2025 год-113,1%, 2026 год- 109,1%, 2027 год-107,0%, 2028 год – 106,4%. В 2028 году прогнозная

среднемесячная заработная плата составит 83077,7 рублей; в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства и на малых предприятиях - 86548,0 рублей.

По итогам 2024 года количество зарегистрированных безработных значительно уменьшилось и составило 22 человека по городу. Уровень регистрируемой безработицы –0,19%. Коэффициент напряженности составил 0,3 человека на одну вакансию.

В своей деятельности администрация городского округа город Буй придерживается принципа информационной открытости. Работа администрации, муниципальных учреждений и организаций регулярно освещалась в местных средствах массовой информации, на официальном сайте городского округа город Буй, через страницы в социальных сетях и, что еще важнее, через встречи с населением.

3. Основные показатели Прогноза										
Показатели	Единица	2023 отчет	2024 отчет	2025 оценка	2026 прогноз		2027 прогноз		2028 прогноз	
					1 вариант консервативный	2 вариант базовый	1 вариант консервативный	2 вариант базовый	1 вариант консервативный	2 вариант базовый
3.1. Промышленное производство										
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без НДС и акцизов) (разделы В, С, D, E)										
в ценах соответствующих лет	тыс. руб.	8616030	9353152	9884897	10498759	10496224	11154721	11216984	11925599	12089242
в ценах 2024 года	тыс. руб.	х	9353152	9255211	9326170	9371598	9454603	9555786	9699515	9883040
индекс-дефлятор	%			106,8	105,4	104,9	104,8	104,8	104,2	104,2
индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	107,2	108,6	99,0	100,8	101,3	101,4	102,0	102,6	103,4
в том числе по видам экономической деятельности:										
3.1.1.Обрабатывающие производства (раздел С)										
в ценах соответствующих лет	тыс. руб.	8212088	8938614	9458211	10048304	10040232	10677943	10730406	11430167	11580979
в ценах 2024 года	тыс. руб.	х	8938614	8870005	8957206	8998195	9093093	9187019	9340688	9515012
индекс-дефлятор	%		100,0	106,6	105,2	104,6	104,7	104,7	104,2	104,2
индекс промышленного производства	в % к предыдущему году	107,4	108,8	99,2	101,0	101,4	101,5	102,1	102,7	103,6
10: Производство пищевых продуктов										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	113653	108404	88368	90111	90144	91518	92604	94723	95969
в ценах 2024 года	тыс.руб.	Х	108404	80407	78164	78417	76111	77235	75601	76815

индекс-дефлятор	%	104,8	111,5	109,9	104,9	104,6	104,3	104,3	104,2	104,2
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	95,4	85,5	74,2	97,2	97,5	97,4	98,5	99,3	99,5
14: Производство одежды										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	19527	46472	47195	48702	49850	50896	52720	53086	55758
в ценах 2024 года	тыс.руб.	X	46472	44148	43265,43	44369,14	43308,7	44945,94	43352	45620,13
индекс-дефлятор	%	115,8	121	106,9	105,3	105,1	104,4	104,4	104,2	104,2
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	86,4	196,7	95,0	98,0	100,5	100,1	101,3	100,1	101,5
18: Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	1026	0	0	0	0	0	0	0	0
в ценах 2024 года	тыс.руб.	X	0	0	0	0	0	0	0	0
индекс-дефлятор	%	102,6	0							
индекс промышленного производства	в % к пред. году	97,5	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
20: Производство химических веществ и химических продуктов										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	7419582	8034538	8523203	9101347	9093630	9691019	9742176	10392725	10532519
в ценах 2024 года	тыс.руб.	X	8034538	7995500	8115826	8155458	8253722	8344886	8494584	8658227
индекс-дефлятор	%	95	110,0	106,6	105,2	104,6	104,7	104,7	104,2	104,2
индекс промышленного производства	в % к пред. году	104,1	98,4	99,5	101,5	102,0	101,7	102,3	102,9	103,8

33: Ремонт и монтаж машин и оборудования

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	658300	749200	799445,85	808143,8	806608,9	844510,3	842906,3	889632	896734,3
в ценах 2024 года	тыс.руб.	X	749200	749949,2	719951,2	719951,2	719951,2	719951,2	727151	734350,3
индекс-дефлятор	%	109,2	108,6	106,6	105,3	105,1	104,5	104,5	104,3	104,3
индекс промышленного производства	в % к пред. году	0,0	104,8	100,1	96,0	96,0	100,0	100,0	101,0	102,0

3.1.2. Раздел D: Электроэнергия, газ, пар и кондиционирование воздуха

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	305900	315950	325818	346828	351839	371060	379782	387684	398305
в ценах 2024 года	тыс.руб.	X	315950	288590	273796	277752	268247	274552	267428	274755
индекс-дефлятор	%	110,7	106,2	112,9	112,2	112,2	109,2	109,2	104,8	104,8
индекс промышленного производства	в % к пред. году	90,9	97,3	91,3	94,9	96,2	98,0	98,8	99,7	100,1

3.1.3. Раздел E: Водоснабжение; водоотведение, услуги по удалению и рекультивации отходов

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	98042	98588	100867	103627	104153	105718	106797	107748	109958
в ценах 2024 года	тыс.руб.	X	98588	96616	95167	95650	93264	94215	91398	93273
индекс-дефлятор	%	114,4	110,6	104,4	104,3	104,3	104,1	104,1	104	104
индекс промышленного производства	в % к пред. году	101,6	90,9	98,0	98,5	99,0	98,0	98,5	98,0	99,0

36: Водоснабжение; канализация; организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнения

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	32881	33374	34146	35080	35258	35788	36153	36475	37223
-----------------------------	----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

в ценах 2024 года	тыс.руб.	X	33374	32707	32216	32379	31572	31894	30940	31575
индекс-дефлятор	%	114,4	110,6	104,4	104,3	104,3	104,1	104,1	104,0	104,0
Индекс промышленного производства	в % к пред. году	103,8	91,8	98,0	98,5	99,0	98,0	98,5	98,0	99,0
37: Сбор и обработка сточных вод										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	65161	65214	66722	68547	68895	69930	70644	71273	72735
в ценах 2024 года	тыс.руб.	X	65214	63910	62951	63271	61692	62322	60458	61698
индекс-дефлятор	%	114,4	110,6	104,4	104,3	104,3	104,1	104,1	104,0	104,0
индекс промышленного производства	в % к пред. году	100,6	90,5	98,0	98,5	99,0	98,0	98,5	98,0	99,0
3.1.4. Производство важнейших видов продукции										
Теплоэнергия	тыс. Гкал.	84	84	85	85	85	85	85	85	86
Удобрения минеральные	тонн	83001	84304	89362	93830	94724	98522	100407	103448	106432
Хлеб и хлебобулочные изделия	тонн	1349	799	807	817	818	828	830	839	841
3.2. Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования										
в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	1801658	946697	760950	712000	778500	758000	829500	918000	979500
в ценах 2024 года	тыс.руб.	x	946697	705891	624865	685822	637199	699953	739885	792451
индекс-дефлятор	%		108,1	107,8	105,7	105,3	104,4	104,4	104,3	104,3
индекс физического объема	% к пред. году в со- постави- мых ценах	204,7	48,6	74,6	88,5	97,2	102,0	102,1	116,1	113,2

из них (в ценах соответствующих лет):										
собственные средства	тыс.руб.	1516360	819474	575600	630000	680000	640000	700000	800000	850000
привлеченные средства	тыс.руб.	285298	127223	185350	82000	98500	118000	129500	118000	129500
кредиты банков	тыс.руб.	51398	0	0	0	0	0	0	0	0
заемные средства других организаций	тыс.руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
бюджетные средства, в т.ч.	тыс.руб.	228534	123862	183350	80000	95500	116000	126500	116000	126500
-федерального бюджета	тыс.руб.	121682	37042	107000	50000	60000	80000	85000	80000	85000
-областного бюджета	тыс.руб.	57341	25063	40000	25000	30000	30000	35000	30000	35000
-местного бюджета	тыс.руб.	49511	61757	36350	5000	5500	6000	6500	6000	6500
средства внебюджетных фондов	тыс.руб.	1015	0	0	0	0	0	0	0	0
прочие средства	тыс.руб.	4351	3361	2000	2000	3000	2000	3000	2000	3000

3.3. Потребительский рынок товаров и услуг

3.3.1. Оборот розничной торговли

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	5461100,7	5875381,8	6444471	6894837	6915562	7299702	7357605	7728340	7835555
в ценах 2024 года	тыс.руб.	х	5875381,8	5934136	6035016	6064687	6143646	6204174	6254232	6353075
индекс-дефлятор	%		107,7	108,6	105,2	105,0	104,0	104,0	104,0	104,0
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	108,0	99,9	101,0	101,7	102,2	101,8	102,3	101,8	102,4

3.3.2. Оборот общественного питания

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	85417,1	81052,5	83622	88410	89120	92406	94075	96583	99306
в ценах 2024 года	тыс.руб.	х	81052,5	77000	77385	78155	77772	79327	78161	80517
индекс-дефлятор	%		107,7	108,6	105,2	105,0	104,0	104,0	104,0	104,0
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	104,7	88,1	95	100,5	101,5	100,5	101,5	100,5	101,5

3.3.3. Объем платных услуг населению

в ценах соответствующих лет	тыс.руб.	376607	400285,6	445162	477512	481291	506485	513008	537280	545266
в ценах 2024 года	тыс.руб.	х	400285,6	400686	405093	408299	411170	416465	419393	425627
индекс-дефлятор	%		110,3	111,1	106,1	106,1	104,5	104,5	104,0	104,0
	% к предыдущему году в сопоставимых ценах	108,9	96,4	100,1	101,1	101,9	101,5	102,0	102,0	102,2

3.4. Демографическая ситуация

Численность постоянного населения (среднегодовая)	человек	20071	19788	19513	19213	19253	18963	19003	18713	18753
в % к предыдущему году	%	98,7	98,6	98,6	98,5	98,7	98,7	98,7	98,7	98,7

3.5. Трудовые ресурсы и оплата труда

Численность экономически активного населения	человек	11288	11297	11162	11175	11200	11190	11210	11200	11215
Численность занятых в экономике	человек	8903	8928	8860	8886	8910	8985	9010	9335	9360

в % к предыдущему году	%	100,3	100,3	99,2	100,3	100,6	101,1	101,1	103,9	103,9
Среднесписочная численность работников - всего (полный круг)	человек	8356	8181	8110	8136	8150	8225	8240	8565	8580
в % к предыдущему году	%	99,1	97,9	99,1	100,3	100,5	101,1	101,1	104,1	104,1
Фонд начисленной заработной платы – всего (по полному кругу)	тыс. руб.	4847391,4	5805765,2	6509334	7124450	7136710	7706552	7720607	8538729	8553683
в % к предыдущему году	%	114,7	119,8	113,1	109,4	109,1	108,2	107,0	110,8	106,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников (по полному кругу)	руб.	48342,4	59138,7	66885,9	72972,5	72972,5	78080,6	78080,6	83077,7	83077,7
в % к предыдущему году	%	115,7	122,3	113,1	109,1	109,1	107,0	107,0	106,4	106,4
Уровень регистрируемой безработицы по состоянию на конец года	%	0,40	0,19	0,12	0,18	0,18	0,16	0,16	0,13	0,13